



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	2160	No de Expediente:	DDU 18-074
Fecha de Autorización:	18 DIA	04 MES	2018 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRAS
	MIXTO	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.	124.20		REGADERA Y RAMPA PERTENECIENTE A TERRAZA CUARTO 1. VOLADOS PERTENECIENTE A CUARTO 2. VOLADOS PERTENECIENTE A ÁREA DE PASOS Y BODEGAS. VOLADOS PERTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL NUMERO 3. BODEGA CON VOLADOS. VOLADOS Y TERRAZA PERTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL 1 Y 2. ÁREA PERTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL 1. VOLADOS PERTENECIENTES A LOCAL COMERCIAL 5.
1.NIVEL		98.91	CUARTO 3 CON: VESTIBULO, PASADIZO, ÁREA DE CAMA Y ESCALERA ELICOIDAL Y VOLADOS. PERTENECIENTE A CUARTO 5. VOLADOS, CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	124.20		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 750.00 M2

NORMAS VIGENTES

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DEL QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2006, EN EL ARTICULO 100 DEL CATALOGO DE USOS DEL SUELO (MS/MB (PLUS VALORIZACION Y DENSIDAD MEDIA))

RESTRICCIONES (ML)	POSTERIOR:	3.00
	VIA PÚBLICA:	5.00
		2.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS SE INSTALACION CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

[REDACTED]	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-06	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: