



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	2183	No de Expediente:	DDU 18-072
Fecha de Autorización:	14	02	2018
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.	79.70		1 LOCAL COMERCIAL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 MENOS BAÑOS, COCINA, ½ BAÑO Y TERRAZA.
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	79.70		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.			
MSU-4 (HABITACIONAL) CONTRAINTENSIDAD ALTA			
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	GENERAL:	VIA PÚBLICA:	3.00

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	00000003

OBSERVACIONES :

* RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CREADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 LA PRESENTE LICENCIA PRESENTA UNA MODIFICACION DE 1 DEPARTAMENTO A 1 LOCAL COMERCIAL DE LA LICENCIA ANTERIOR CON NUMERO DLU-02 MODIFICAR SUPERFICIE.



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO		
11 ABR 2018	 RICO FLORES CORONA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA <small>REGISTRO: DDO-TU-AR-03</small>	 ING. VICTORIA CAUICH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA		

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA