



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	2262	No de Expediente:	DDU 18-056
Fecha de Autorización:	12	03	2018
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLASIFICACIÓN CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		69.81 ML	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		24.00	ÁREA DE PISCINA
P.B.		126.66	CASA-HABITACION CON LOS CUartos DE BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, CUBO DE ESCALERAS, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO, CUBO DE LAVADO, 1/2 BAÑO, PERGOLADO, CUARTO DE MAQUINAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		122.49	VESTIBULO, SALA DE TV, TERRAZA, 1 RECAMARA, BAÑO, PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA PERGOLADA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	273.15		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 585.41 M ²

NOTIFICACIÓN

CON FUNDAMENTO EN EL PROYECTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DEL 9 DE ABRIL DEL 2008. DE ACUERDO A LA COMISIÓN TÉCNICA DGDUE/DDU/090/2016; REGIMEN EN PROPIEDAD EN CONDOMINIO 029/2016. ESCRITURA PÚBLICA N° 15,277, PUBLICADO EL 02/06/14. LE CORRESPONDE VIV/LOTE.

R-1 (TURISMO RESIDENCIAL BAJA)

RESTRICCIÓN FRONTAL (ML)	10.00	POSTERIOR:	6.00
LATERAL:	6.00	VIA PÚBLICA:	10.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

04 ABR 2018			
PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	ING. VÍCTOR A. CAUICH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: