



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	2399	No de Expediente:	DDU 18-022
Fecha de Autorización:	13	04	2018
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASERIAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRAS
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	108.15 ML		BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P.BAJA	374.92		1 LOCAL COMERCIAL (RESTAURANTE) CON SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE COMENSALES, ÁREA DE BAÑOS (HOMBRES Y MUJERES), CUARTO DE ALMACEN, COCINA, GERENCIA Y CUARTO DE MAQUINAS. CUENTA CON 12 CAJONES DE ENCLAVAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	374.92		USO: COMERCIAL SUB TOTAL DEL PREDIO 625.00 M ²

NORMA DE VIGENCIA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL MES DE ABRIL DEL 2006.

MS/MB (PLURIMULTIFAMILIAR INTENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIÓN VERTICAL (ML)	5.00	POSTERIOR:	3.00
RESTRICCIÓN HORIZONTAL:	2.00'	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

TOTAL: [REDACTED]

OBSERVACIONES :

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y LOS REQUISITOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-06	 ING. VICTOR A. CAUICH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: