

000 001



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACIÓN</u>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	2758	No de Expediente:	DDU 18-396	
Fecha de Autorización:	15	06	2018	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAstral:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.	235.35		6 LOCALES COMERCIALES CON 1/2 BAÑO CADA UNO. UNO DE LOS LOCALES COMERCIALES.
1.NIVEL		194.48	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALÓN COMEDOR-COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA. 2 CUARTOS CON BAÑO CADA UNO.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	429.83		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 275.00 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR) (DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.6	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

19 JUN 2018
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 ARO. RICARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: DRO-TU-AR-04
 VICTOR ABEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: