



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	2692	No de Expediente:	DDU 18-294
Fecha de Autorización:	01 DÍA	06 MES	2018 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTA:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		140.00	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR-COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA. CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		140.00	3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR-COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	280.00		FORMA DE USO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M2

NORMA DE VIVIENDA

CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006, 130, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

HABITACIONAL (PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE COBERTURA DEL SUELO (C.O.S)	0.4	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUPERFICIE (C.U.S)	1.10	ALTURA	NIVELES: 3.00 METROS: 12.00
DENSIDAD	24 VIV/HA		

COSTO DE LICENCIA

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES

SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO: [REDACTED]	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07

CONTINÚAN EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **1443**