



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	2692	No de Expediente:	DDU 18-294
Fecha de Autorización:	01 DÍA	06 MES	2018 AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTA:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		140.00	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR-COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA. CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		140.00	3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR-COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	280.00		FORMA DE USO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M2

**NORMA DE VIVIENDA**

CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**HABITACIONAL (PLURIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE COBERTURA DEL SUELO (C.O.S)	0.4	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUPERFICIE (C.U.S)	1.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES**

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS SE ENCONTRAN EN BUENAS FUNCIONES CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO [REDACTED]	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAJICH CHACON ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------------------------	--	--

CONTINÚAN EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: