



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	2605	No de Expediente:	DDU 18-293
Fecha de Autorización:	18 DIA	05 MES	2018 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.	26.28	231.79	1 LOCAL COMERCIAL CON BAÑO. 7 ESTUDIOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, BAÑO, CLOSET Y ÁREA DE CAMA. VOLADOS, CUBO DE ESCALERA, BODILLO.
1.NIVEL		100.67	2 ESTUDIOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, BAÑO, CLOSET Y ÁREA DE CAMA.
2.NIVEL			1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA CON CLOSET.
3.NIVEL			VOLADOS.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	358.74		TIPO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2011, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR)		VELOCIDAD MEDIA	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD		ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	[REDACTED]
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SIN RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE COMO UN CAMBIO DE FORMATO DE LA LICENCIA NUMERO 2046 Y EXPEDIENTE DDU 11-376, CON SUPERFICIE DE 358.74 M<sup>2</sup> EMITIDA CON FECHA DE 08/04/11.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM PROPIETARIO [REDACTED]	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: -----	 <b>ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON</b> ENCARGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
---	---	--

21 MAY 2018

DIRECCIÓN DE INGRESOS

DE LA HOJA:  
1390

VERSION PUBLICA