



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA |
|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------|
| No. de Licencia: | 2658 | No de Expediente: | DDU 18-289 |
| Fecha de Autorización: | 28 DIA | 05 MES | 2018 AÑO |

| | | | |
|--------------|--------------------|---|-------------------------|
| VIGENCIA DE: | 28 DE MAYO DE 2018 | A | 28 DE NOVIEMBRE DE 2018 |
|--------------|--------------------|---|-------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------------|------------|------------|----------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | [REDACTED] | | | CLAVE CASTRAL: |
| | [REDACTED] | | | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|-----------|--------------|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | | 29.59 ML | BARDA PERIMETRAL. |
| PISCINA | | | |
| P.B. | | 88.15 | 1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES CUERPOS: 1 COMEDOR, 2 BAÑOS Y 1 RECAMARA. CUENTA CON 2 CAJONES DE |
| 1.NIVEL | | | |
| 2.NIVEL | | | |
| 3.NIVEL | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 88.15 | | USO AUTÓNOMO HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 210.00 M ² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|--|-----------|--|--------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2016-2018, APROBADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN EN EL MES DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| H3 (UNIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.): | 0.45 | AREA MINIMA DEL TERRENO (M ²): | 270.00 |
| COEFICIENTE DE VELOCIDAD DE SUELO (C.V.S.): | | NIVELES: | 3.00 |
| DEVELOPO: | 24 VIV/HA | ALTURA METROS: | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:

SE SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | |
|-------------|---|---|
| [REDACTED] | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ARQ. DENNIS ALÁN JIMÉNEZ DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07 | ROGATOR ALEJANDRO CAUCH CHACÓN ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
| PROPIETARIO | | |

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: