



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	2455	No de Expediente:	DDU 18-283
Fecha de Autorización:	24 DIA	04 MES	2018 AÑO

VIGENCIA DE:	24 DE ABRIL DE 2018	A	24 DE OCTUBRE DE 2018
--------------	---------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	[REDACTED]		

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
---	---	---	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTASTRO:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	27.77		RECEPCIÓN, ÁREA DE PALAPA-PERISCOLO (RESTAURANTE) Y JACUZZI
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	27.77		
		AUTORIZACIÓN MIXTO	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 8,253.06 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORRIDOR HANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
Cm2 (M2) (M2)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD		ALTURA	METROS: align="center">12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, POR SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 [REDACTED] PROPRIETARIO	 ING. ENRIQUE IVER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-06	 ING. VICTOR A. CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
--------------------------------	---	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.