H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Avanzando Juntos
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2016 - 2018

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	2432	No de Expediente:	DDU 18-279	
Fecha de Autorización:	23	04	2018	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	23 DE ABRIL DE 2018	A	23 DE ABRIL DE 2019

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO:	[redacted],	CLAVE CASTASTRAL:	----------

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA		80.53 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P.B.		406.53	ÁREA DE RECEPCIÓN, ÁREA COMUN, BODEGA, ÁREA DE LAVADO, ESPERA, BAÑO, ½ BAÑO, LAVANDERIA, CUBO DE ESCALERAS, CUARTO DE MAQUINAS Y PASILLOS. BODEGAS DE BALCONES Y TERRAZA. **3 DEPARTAMENTOS** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, CUARTO DE SERVICIO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		306.50	**3 DEPARTAMENTOS** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. **1 DEPARTAMENTO** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, CUARTO DE SERVICIO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS.
2.NIV (ROOF GARDEN)		164.53	**1 DEPARTAMENTO** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, CUARTO DE SERVICIO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. ÁREA DE ROOF GARDEN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE BAR, DOS MEDIOS BAÑOS, TERRAZA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA CON SUPERFICIE DE 19.08 M2.
3.NIV			
SUP. TOTAL (M^2):	896.64	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 759.38 M^2

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008 Y DE ACUERDO A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA DE ALDEA ZAMA DE OFICIO: DGDUYE/DDU/110[illegible] CON UNIDAD [illegible] 8 VIVIENDA LOTE A.Z.

ZONA (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILAR)

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M^2)		110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.)	1.70	ALTURA:	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	----------
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

PAGADO
10 MAY 2018
DIRECCIÓN DE INGRESOS

[redacted]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO:DRO-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

[redacted]

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1307

VERSION PUBLICA