



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	2432	No de Expediente:	DDU 18-279
Fecha de Autorización:	23 DÍA	04 MES	2018 AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE ABRIL DE 2018	A	23 DE ABRIL DE 2019
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		80.53 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P.B.		406.53	AREA DE RECEPCION, AREA COMUN, BODEGA, AREA PARA BAÑO, 1/2 BAÑO, LAVANDERIA, CUBO DE ESCALERAS, CUARTO DE MAQUINAS Y PASILLOS. BODEGA DE MAQUINAS Y TERRAZA. 3 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA-COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUARTO DE SERVICIO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. AREA DE LAVADO, 1 CUENTA CON 8 CAJONES DE COCINAMIENTO.
1.NIV		306.50	3 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA-COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA-COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, CUARTO DE SERVICIO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. AREA DE LAVADO DE ESCALERAS Y PASILLOS.
2.NIV (ROOF GARDEN)		164.53	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA-COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, CUARTO DE SERVICIO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. AREA DE ROOF GARDEN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE BAR, DOS MEDIOS BAÑOS, TERRAZA SEMICUBIERTA Y AREA DE LAVADO DE 19.08 M2.
3.NIV			
SUP. TOTAL (M ²):	896.64		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 759.38 M ²

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008, SE CONCORDA A LA COMPATIBILIDAD URBANISTICA DE ALDEA ZAMA DE OFICIO: DGDUYE/DDU/110/2018. CONFORMIDAD DE 8 VIVIENDAS POR LOTE A.Z.

44 (U. PLURIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPIACION (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION (C.U.S)	1.70	ALTURA:	NIVELES: 3.00 METROS: 12.00
DENSIDAD DE VIVIENDAS	60 VIV/HA		

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCION Y LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

02 MAY 2018	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
-------------	--	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: