H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Avanzando Juntos
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2016 - 2018

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	2535	No de Expediente:	DDU 18-277	
Fecha de Autorización:	28	05	2018	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	28 DE MAYO DE 2018	A	28 DE NOVIEMBRE DE 2018

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIP[redacted]
---	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
DOMICILIO:	[redacted]			CLAVE CASTAS[redacted]AL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN [redacted]
BARDA		85.52 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		27.39	ÁREA DE PISCINA.
P.B.		130.32	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES [redacted]PACIOS: [redacted]LA, [redacted]MEDOR, COCINA, CUBO DE ESCALERAS, 1 RECAMARA CON BAÑO-CLOSET [redacted]E L[redacted]DO Y [redacted]EGA. CUENTA CON 2 CAJONES DE [redacted]ACIO[redacted]MIEN[redacted]
1.NIVEL		93.08	VESTIBULO, 2 RECAMARAS C[redacted]BAÑ[redacted]ADA U[redacted] TERRAZA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M^2)	250.79		USO AU[redacted]ADO: [redacted]ABITACIONAL/UNIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 542.12 M^2

NORMA[redacted]VID[redacted]

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DES[redacted]OLLO U[redacted]NO [redacted] CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL [redacted]IOD[redacted] OFICIAL [redacted], ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007. *DE ACUERDO A LA COMPATIBIL[redacted]D U[redacted]NISTIC[redacted]GDUyE/DDU/090/2016; REGIMEN EN PROPIEDAD EN CONDOMINIO [redacted]016, [redacted]RI[redacted]ICA N° P.A. 25,277, PUBLICADO EL 02/06/14, LE CORRESPOND[redacted]/LOT[redacted]DE [redacted]DO A LA PROTOCOLIZACION DEL SUBCONDOMINIO, MZA. 21 [redacted]CRITU[redacted]PÚ[redacted]A N°. P.A. 24,333

T[redacted]CA [redacted]ESIDENCIAL BAJA)

COEFICIENTE DE O[redacted]E SUELO (C.O.S):	0.1[redacted]	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M^2):		10, 00.00
COEFICIE[redacted]S DE [redacted]IZA[redacted] DE SU[redacted].U.S):	0.40	ALTURA	NIVELES:	3.00
[redacted]DAD:	9 VIV/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	----------
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES :

[redacted]SERÁ [redacted]ONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS [redacted]N LOS [redacted]SPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA [redacted] LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE [redacted]DICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted]	[redacted]	
PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON ENCARGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

H. MUNICIPIO DE TULUM
RECIBIDO
1 JUN 2018
DIRECCIÓN DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1423

VERSION PUBLICA