



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	2587	No de Expediente:	DDU 18-267
Fecha de Autorización:	17	05	2018
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

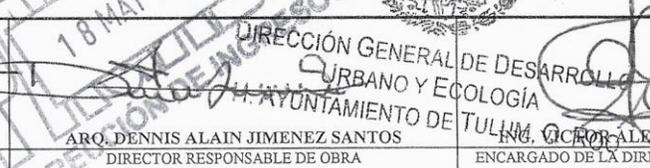
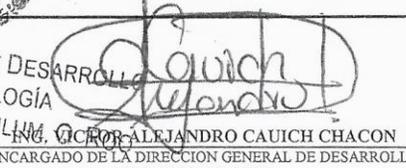
UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.	131.95		1 ESTUDIO CON COCINETA, BAÑO Y ÁREA DE RECAMARA. REPARACIONES CON SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA. CUBO DE ESCALERAS PERTENECIENTE A 1 LOCAL COMERCIAL 1 CON: 1/2 BAÑO Y ÁREA DE LOCAL COMERCIAL. ÁREA PERTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL 2.
1.NIVEL	23.74		ÁREA PERTENECIENTE A CASA DE CUCINA CON: BAÑO, BAÑO DE RECAMARA PRINCIPAL Y ÁREA PERTENECIENTE A RECAMARA
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	155.69		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CUI (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.50	ÁREA DE TERRENO (M ²):	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):		NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	38 VIV/V	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL REJILLA MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER SOPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	  ARO, DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 ING. CICERO ALEJANDRO CAUICH CHACON ENCARGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.
PROPIETARIO		

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: