H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Avanzando Juntos
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2016 - 2018

TIPO DE LICENCIA:	REMODELACIÓN Y MODIFICACIÓN

000001

No. de Licencia:	2509	No de Expediente:	DDU 18-264	
Fecha de Autorización:	03	05	2018	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	22 DE MAYO DE 2018	A	22 DE NOVIEMBRE DE 2018

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICI[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
DOMICILIO:	[redacted]			CLAVE CASTAS[redacted]L: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIO[redacted] DE [redacted] OBR[redacted]
BARDA			
PISCINA			
P.B.		70.06	3 CUARTOS (CUARTO 4, 5 Y 6) CO[redacted]AD[redacted]NO.
1.NIV		49.93	2 CUARTOS (CUARTO 9 Y 10) ([redacted]BAÑO [redacted]DA [redacted]
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	119.99		USO [redacted]TORIZADO[redacted]IXTO — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M2

08 MAY 2018
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
DIRECCIÓN DE INGRESOS

NORMATIVID[redacted]

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA [redacted] DESAR[redacted]LL[redacted]URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 20[redacted]6-20[redacted] PUBLICA[redacted]O EN [redacted]L PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA [redacted] DE ABR[redacted] DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMI[redacted]ER[redacted]AL [redacted]DAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	[redacted]ERFICIE MÍNIMA DEL [redacted]ENO (M²)		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZAC[redacted] DE SUELO (C.U.S)	[redacted].70	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 [redacted]		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES :

[redacted]ERÁ [redacted]PONSA[redacted]IDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS [redacted]LOS [redacted] ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE [redacted]ICA Y [redacted]ER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted]

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

[redacted]

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1338

VERSION PUBLICA