



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	2541	No de Expediente:	DDU 18-263
Fecha de Autorización:	15	05	2018
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE MAYO DE 2018	A	08 DE NOVIEMBRE DE 2018
--------------	--------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAÑAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.	156.65		2 LOCALES COMERCIALES CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ½ BAÑO, BODEGA Y ÁREA DE ESCALERAS. CUARTO DE MAQUINARIAS.
1. NIVEL		156.65	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, ÁREA DE ESCALERAS, TERRAZA, ÁREA DE MAQUINARIAS Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA.
MEZZANINE		69.48	PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS 2 DEPARTAMENTOS DEL 1. NIVEL CON: 1 RECAMARA CON BAÑO Y CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA (SOLARIUM)		31.60	PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS 2 DEPARTAMENTOS DEL 1. NIVEL CON: BODEGA Y ÁREA DE PISCINA CON SUPERFICIE TOTAL DE 19.14 M2.
2. NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	414.38		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 158.28 M <sup>2</sup>

CONDICIONES DE LA LICENCIA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROYECTO DE PLANEACIÓN GENERAL DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. *DE ACUERDO A LA COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA DE ALDEA ZAMA DE OFICIO: DGDUYE/DDU/110/2014. *DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE ALDEA ZAMA, MZ. 102, DGDUYE/102/14, DENSIDAD= 2 VIV/LOTE A.Z.			
CMB (CURVA DE INTENSIDAD VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OBRAS EN SUELO (C.O.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.):	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	38 VIV/HA	METROS:	12.00

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS	
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	
AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	
DERECHOS DE LICENCIA:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO, LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 [REDACTED] PROPIETARIO	ARQ. RICARDO FLORES CORONA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO PRO-TU-AR-03	 ING. VICTOR A. CAUICH CHACÓN EN FUNCION DE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------------------------	---	--

CONTINENTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: