



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>OBRA NUEVA</b> |
|-------------------|-------------------|

|                        |      |                   |            |
|------------------------|------|-------------------|------------|
| No. de Licencia:       | 2504 | No de Expediente: | DDU 18-258 |
| Fecha de Autorización: | 14   | 05                | 2018       |
|                        | DIA  | MES               | AÑO        |

|              |                    |   |                         |
|--------------|--------------------|---|-------------------------|
| VIGENCIA DE: | 14 DE MAYO DE 2018 | A | 14 DE NOVIEMBRE DE 2018 |
|--------------|--------------------|---|-------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO |            |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE:               | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |            |            |                |            |
|----------------------|------------|------------|----------------|------------|
| REGIÓN:              | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:     | MUNICIPIO: |
| [REDACTED]           | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]     | [REDACTED] |
| DOMICILIO:           |            |            | CLAVE CASTRAL: | [REDACTED] |
| [REDACTED]           |            |            | [REDACTED]     | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS               |           |              |   |
|------------------------------|-----------|--------------|---|
| NIVELES                      | M2        |              | DESCRIPCIÓN DE OBRAS  |
|                              | COMERCIAL | HABITACIONAL |   |
| BARDA                        |           | 73.49 ML     | BARDA PERIMETRAL.   |
| PISCINA                      |           | 27.50        | ÁREA DE PISCINA.  |
| P.B.                         |           | 127.65       | CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES CUartos: SALA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE ESCALERAS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUARTO DE SERVICIOS. |
| 1.NIV                        |           | 51.77        | CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.  |
| 2.NIV                        |           |              | VESTIBULO, BAÑO Y 2 RECAMARAS.  |
| AZOTEA                       |           |              | TERRAZA.  |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | 206.92    |              | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 448.30 M <sup>2</sup>  |

| NORMATIVIDAD  |           |   |               |
|---|-----------|---|---------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2016-2020 PUBLIADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL ABRIL DEL 2008. |           |   |               |
| H2 (UNIFAMILIAR / PARIFAMILIAR)   |           |   |               |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)   | 0.45      | AREA MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ) | 270.00        |
| COEFICIENTE DE RELACION DE SUELO (C.U.S)  |           | ALTURA                                    | NIVELES: 2.00 |
| DENSIDAD DE VIVIENDAS   | 12 VIV/HA |   | METROS: 9.00  |

| DIRECCION DE LICENCIA:                            |            |
|---|------------|
| DERECHOS:   | [REDACTED] |
| DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA | [REDACTED] |
| AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO                     | [REDACTED] |
| TOTAL:  | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES :**  
 SERA RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SERA SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|   |  |
|---|--|
| <br>ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO<br>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: DRO-TU-IN-06 | <br>ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON<br>ENCARGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA. |
|---|--|

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: