



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	2436	No de Expediente:	DDU 18-241
Fecha de Autorización:	15 DÍA	05 MES	2018 AÑO

VIGENCIA DE:	15 DE MAYO DE 2018	A	15 DE NOVIEMBRE DE 2018
--------------	--------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

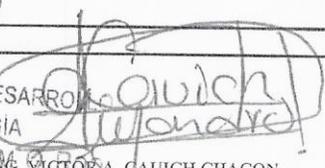
UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CASTAÑAL:
				[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.		78.55	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES AMBIENTES: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUENTA CON 2 CAJONES DE DESAGÜE Y DRENAJE.
1.NIV			
2 NIV			
3 NIV			
SUP. TOTAL (M²)	78.55		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 602.63 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DE MAYA CORRIDOR CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
CATEGORÍA (NATURAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S):	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	EXISTENTE
COEFICIENTE DE DENSIFICACIÓN DE SUELO (C.D.S.):		NIVELES:	3.00
DENSIDAD:		ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN QUE CORRESPONDE.

H. MUNICIPIO DE TULUM	
[REDACTED]	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM ENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07
	 ING. VÍCTOR A. GAUICH CHACÓN ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.