



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	2458	No de Expediente:	DDU 18-223	
Fecha de Autorización:	26	04	2018	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: 26 DE ABRIL DE 2018 A 26 DE OCTUBRE DE 2018

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASERIAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA PISCINA		10.00 ML	BARDA PERIMETRAL.
P.BAJA		79.98	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERAS.
1.NIVEL		71.17	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL		79.98	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL AZOTEA		3.34	BAÑO EN ÁREA DE PISCINA CON SUPERFICIE DE 16.44 M2)
SUP. TOTAL (M²)	234.47		USO PROPUESTO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 298.54 M²

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION [REDACTED], PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (CDS):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00 METROS: 12.00
DE [REDACTED]	37 VIV/HA		

COSTO DE LICENCIA:
 DERECHOS: [REDACTED]
 DIRECCIÓN: [REDACTED]
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

OBSERVACIONES:
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE ESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]

RO. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIERI
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: DRO-TU-AR-05

ING. VICTOR A. CAJICH CHACON
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.