



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>2677</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-212</b>	
Fecha de Autorización:	<b>30</b>	<b>05</b>	<b>2018</b>	
	DIA	MES	AÑO	

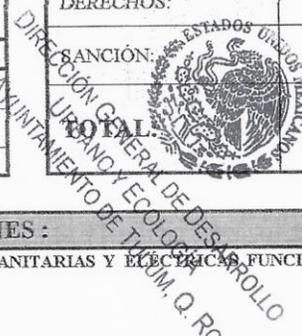
DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			ÁREA DE PISCINA.
PISCINA		218.87	
P. BAJA		701.68	-EDIFICIO B: 2 LOCALES COMERCIALES (RESTAURANTES) CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; BAR, ÁREA DE COMENSAL, COCINA, TARRAZA DE SERVICIOS, NUCLEO DE BAÑOS. 2 LOCALES COMERCIALES OFICINA ADMINISTRATIVA, DEPARTAMENTO 1. CUBOS DE ESCALERA Y PASILLOS. EDIFICIO C: 1 BODEGA, TERRAZA-ACCESO Y TERRAZAS CUBIERTAS.
1.NIVEL		46.96	EDIFICIO A: BODEGA, OFICINA CUARTO DE SERVICIO.
2.NIVEL		20.55	EDIFICIO D: CUARTO DE MANTENIMIENTO.
3.NIVEL		21.38	TERRAZA
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,009.44</b>		USO: TURISTICO-MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 4,653.75 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ZONOLÓGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA ZONA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, NÚMERO 6 DE DICIEMBRE DE 2001.			
Cns (CONSERVACIÓN NATURAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	EXISTENTE
COEFICIENTE DE VELOCIDAD DE SUELO (C.V.S)		ALTURA	NIVELES: ---
DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN	CTOS/HA	METROS:	---

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]



**OBSERVACIONES :**  
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
 H. MUNICIPIO DE TULUM

 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 <b>ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUCH CHACÓN</b> ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---	--

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **1435**

VERSION PUBLICA