



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	2388	No de Expediente:	DDU 18-196
Fecha de Autorización:	10	04	2018
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	10 DE ABRIL DE 2018	A	10 DE OCTUBRE DE 2018
--------------	---------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		97.20 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		44.91	ÁREA DE PISCINA.
P.B.		193.67	CASA-HABITACION CON SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, CUBO DE ESCALERAS, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON TERRAZA PERGOLADA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		73.99	VESTIBULO, PASADIZO, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET, TERRAZA Y JACUZZI.
2.NIV			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	312.57		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 659.38 M ²

NORMATIVIDAD	
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2020, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 7 DE ABRIL DEL 2008.	
H2 (UNIFAMILIAR)	
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.40
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	2.00
DESBORDE (CTOS)	12 VV/HA
SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
NIVELES:	2.00
ALTURA METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 21 ABR 2018 DIRECCIÓN DE INGRESOS	OBSERVACIONES: URBANO Y ECOLOGIA *SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACION DE LA OBRA A UN CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS EFECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, DE SER SCRPLENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.
--	--

[REDACTED]	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-06	 ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: