



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	2241	No de Expediente:	DDU 18-149	
Fecha de Autorización:	09	03	2018	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: 09 DE MARZO DE 2018 A 09 DE SEPTIEMBRE DE 2018

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CAS CENTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		39.80	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		190.30	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUARTO DE LAVADO, BAÑO EXTERIOR, ÁREA CON SALA, COCINA, CLOSET, MOD. CALERA EXTERIOR. DOS RECÁMARAS CON BAÑO CADA UNO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA (ROOF GARDEN)			
SUP. TOTAL (M ²)	230.10		USO PROPÓSITO: HABITACIONAL-UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 325.00 M ²

NORMA DE VIVIENDA

CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION TURISTICA DE TULUM 2008, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.

UNIFAMILIAR		PLURIFAMILIAR	
COEFICIENTE DE OCUPIACIÓN DEL SUELO (C.O.S.)		SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE USOS DE SUELO (C.U.S.):	1.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

14 MAY 2018

[REDACTED]	 ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DPO-TUL-03	 ING. VICTOR AL CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
------------	---	---	--