



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	2241	No de Expediente:	DDU 18-149	
Fecha de Autorización:	09	03	2018	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: 09 DE MARZO DE 2018 A 09 DE SEPTIEMBRE DE 2018

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CAS: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		39.80	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		190.30	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUARTO DE LAVADO, BAÑO EXTERIOR, ÁREA CON SALA, COCINA, CLOSET, MOD. CALERA EXTERIOR. DOS RECÁMARAS CON BAÑO CADA UNO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA (ROOF GARDEN)			
SUP. TOTAL (M ²)	230.10		USO PROVEDO: HABITACIONAL-UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 325.00 M ²

NORMA DE VIVIENDA

CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION TURISTICA DE TULUM 2008, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN EN LA FECHA DEL 09 DE ABRIL DEL 2008.

USO: UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OPORTUNIDAD		SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE USO DE SUELO (C.U.S.):	1.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	METROS:	12.00

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

COSTO DE LICENCIA:

DERECHO: [REDACTED]

SANCION: [REDACTED]

TOTAL: [REDACTED]

OBSERVACIONES :
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

14 MAY 2018

PROPIETARIO: [REDACTED]

ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: DPO-TUL-03

ING. VICTOR AL CAUICH CHACON
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.