



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	2359	No de Expediente:	DDU 18-147
Fecha de Autorización:	03 DIA	04 MES	2018 AÑO

VIGENCIA DE:	03 DE ABRIL DE 2018	A	03 DE OCTUBRE DE 2018
--------------	---------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	[REDACTED]		
---------	------------	--	--

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	---	---	---	---
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE POSTAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		43.63	ÁREA DE PISCINA.
P.B.		93.31	CASA-HABITACION CON LUGAR PARA ESTACIONAMIENTO, ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ALACENA, CUARTO DE LAVADO, CUBO DE ESCALERAS, 1/2 BAÑO, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. VOLADOS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		100.86	VESTIBULO, PASILLO Y RECAMARA CON BAÑO, CUBO DE ESCALERAS Y TERRAZA.
2 NIV			
3 NIV			
SUP. TOTAL (M²)	237.80		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 19,052.22 M²

NORMA TÉCNICA	RESOLUTIVO: S.G.P.A./D.G.U./D.G./D.V. DEL 10 DE JULIO DEL 2008.
---------------	---

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS DE LICENCIA	[REDACTED]
DERECHOS DE EJERCICIO	[REDACTED]
DERECHOS DE VENTA	[REDACTED]

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S.)	0.015	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE PERMEABILIZACIÓN DE SUELO (C.P.S.)		ALTURA	NIVELES: 3.00 METROS: 12.00
DENSIDAD DE VIVIENDAS (D.V.)			

OBSERVACIONES:
 EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN Y SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE ASIGNA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ING. MANUEL FERNANDO AZNAR RAVON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-08	 ING. VICTOR A. CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.