



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	2290	No de Expediente:	DDU 18-110
		Fecha de Autorización:	20 DIA	03 MES	2018 AÑO

VIGENCIA DE:	20 DE MARZO DE 2018	A	21 DE SEPTIEMBRE DE 2018
--------------	---------------------	---	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		8.72	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		145.56	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE COCHERA, BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BARRIO Y CUBO DE ESCALERAS.
1.NIVEL		48.36	CUENTA CON 2 CAJONES DE INSTALACION MIE...
2.NIVEL			VESTIBULO, 1 RECAMARA COM...
3.NIVEL			TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	202.64		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 450.07 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADO CORRECTOR CANCUN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODO DE VIGENCIA DEL GOBIERNO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
CATEGORIA (ZONA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.15	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	EXISTENTE
COEFICIENTE DE VELOCIDAD DE SUELO (C.V.S):		NIVELES:	3.00
DENSIDAD DE CABAÑAS/ 5 HA		ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES	
VERIFICAR LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y LOS REQUISITOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED EN UN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER CORRESPONDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREDITADA A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

 ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-04	 ING. VICTORIA GAUICH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.
---	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: