



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

Nº. de Licencia:	2297	Nº de Expediente:	DDU 18-105
Fecha de Autorización:	20 DÍA	03 MES	2018 AÑO

VIGENCIA DE:	20 DE MARZO DE 2018	A	20 DE SEPTIEMBRE DE 2018
--------------	---------------------	---	--------------------------

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		12.77	ÁREA DE PISCINA.
P.B.		114.40	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES CUERPOS: VESTIBULO, SALA Y COMEDOR (TERRAZA), COCINA, ÁREA DE LAVADO, CUBO DE PLANTERAS, BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO.
1.NIV		82.52	VESTIBULO, 1 RECÁMARA CON BAÑO Y CLOSET, 1 RECÁMARA CON BAÑO Y CLOSET-VESTIDOR Y TERRAZA.
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	209.69		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M²

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM (M 2003) APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.  
 \*DE ACUERDO A LA COMPAÑIA MUNICIPAL DE ALDEA ZAMA DE OFICIO: DGDUYE/DDU/102/2014 CONSIDERANDO LO VIZ.

CATEGORIA: UNIFAMILIAR (PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (C.S.)		SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	1.70	NIVELES:	3.00
DE ALTURA	60 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICARÁ DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCCIONES CORRESPONDIENTE.

 [REDACTED] PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA ING. VICTOR ANTONIO MIRANDA MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
-------------------------------	--	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: