



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	2704	No de Expediente:	DDU 18-099
Fecha de Autorización:	04	06	2018
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA				
PISCINA				
P.B.		57.63	1 CUARTO CON BAÑO Y TERRAZA.	14 JUN 2018
1.NIV				
2.NIV				
3.NIV				
SUP. TOTAL (M ²)	57.63		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 Y EN EL CODIGO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO 19 DE ABRIL DE 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		COEFICIENTE MÁXIMO DEL TERRENO	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VIV/V	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED] 05
SANCIÓN	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE COMO UN CAMBIO DE FORMATO DE LA LICENCIA NÚMERO 2914 Y EXPEDIENTE DG DDU 16-312, COMO ASESORIA.


DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS: [REDACTED] ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUICH CHACÓN
 ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO:

1453

VERSION PUBLICA