



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	2704	No de Expediente:	DDU 18-099
Fecha de Autorización:	04	06	2018
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
				[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA				
PISCINA				
P.B.		57.63	1 CUARTO CON BAÑO Y TERRAZA.	14 JUN 2018
1.NIV				
2.NIV				
3.NIV				
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	57.63		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2012, SE ADOPTA EN EL CODIGO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO 19 DE ABRIL DE 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		COEFICIENTE MÁXIMO DEL TERRENO	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VIV/V	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED] 05
SANCIÓN	-----
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE COMO UN CAMBIO DE FORMATO DE LA LICENCIA ANTERIOR CON NUMERO 2914 Y EXPEDIENTE DG DDU 16-312, COMO ASESORIA.

  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS: [REDACTED]      ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUICH CHACÓN  
 ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 REGISTRO: AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: