



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>REGULARIZACIÓN</b> |
|-------------------|-----------------------|

|                        |      |                   |            |
|------------------------|------|-------------------|------------|
| No. de Licencia:       | 2286 | No de Expediente: | DDU 18-096 |
| Fecha de Autorización: | 20   | 03                | 2018       |
|                        | DIA  | MES               | AÑO        |

**DATOS DEL PROPIETARIO**

|         |            |
|---------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |
|---------|------------|

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

|            |            |            |            |                |
|------------|------------|------------|------------|----------------|
| REGIÓN:    | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD: | MUNICIPIO:     |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]     |
| DOMICILIO: | [REDACTED] |            |            | CLAVE CASTRAL: |
|            | [REDACTED] |            |            | [REDACTED]     |

**DATOS TÉCNICOS**

| NIVELES         | M2        |              | DESCRIPCIÓN DEL USO                              |
|-----------------|-----------|--------------|--|
|                 | COMERCIAL | HABITACIONAL |  |
| BARDA           |           |              |  |
| PISCINA         |           |              |  |
| P.BAJA          | 36.27     | 57.88        | 1 LOCAL COMERCIAL CON BAÑO<br>1 CUARTO CON BAÑO. |
| 1.NIVEL         |           |              |  |
| 2.NIVEL         |           |              |  |
| 3.NIVEL         |           |              |  |
| SUP. TOTAL (M²) | 94.15     |              | U. AUTORIZADA MIXTO                              |
|                 |           |              | SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M2                  |

**NORMATIVA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM (2006-2010) PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

| MS/MB (PLURIFAMILIAR GENERAL INTENSIDAD MEDIA) |      |                                  |               |
|--|------|----------------------------------|---------------|
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)      | 0.60 | PERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) | 180.00        |
| COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (C.U.S)      |      | ALTURA                           | NIVELES: 3.00 |
| DENSIDAD DE VIV/HA                             |      |                                  | METROS: 12.00 |

**COSTO DE LICENCIA:**

|           |                |
|-----------|----------------|
| DERECHOS: | [REDACTED]     |
| SANCIÓN:  | 000 [REDACTED] |
| TOTAL:    | [REDACTED]     |

**OBSERVACIONES :**

RESERVA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| [REDACTED]<br>PROPIETARIA | <br><b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO</b><br>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA<br><small>RÉGISTRO: DRO-TU-IN-06</small> | <br><b>ING. VICTOR A. CAUICH CHACON</b><br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | <br><b>ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA</b><br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|---------------------------|--|--|--|

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

