



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACIÓN</u>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	2288	No de Expediente:	DDU 18-095
Fecha de Autorización:	20	03	2018
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAÑAL:
				[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DEL USO
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		93.33	3 CUARTOS CON BAÑO CADA UNO
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	93.33		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VEREDAL INTENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.70	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	000 [REDACTED]
SANCIÓN:	02
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

09 MAY 2018

[REDACTED]	INGRESOS MEDIERO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q ROO	ING. VICTORIA CAUCHI CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
	PROPIETARIA	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-1N-06		

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: