



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	2738	No de Expediente:	DDU 18-091
Fecha de Autorización:	11 DÍA	06 MES	2018 AÑO

VIGENCIA DE:	11 DE JUNIO DE 2018	A	11 DE DICIEMBRE DE 2018
--------------	---------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	██

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
██	██	██	████████████████████	██████████
DOMICILIO:	██			CLAVE CASTAstral:
				██████████

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	15.00 ML		BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P.B.	139.71		1 LOCAL COMERCIAL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: REPOSICIÓN, 3 OFICINAS, 1 OFICINA CON BAÑO, SALA DE JUNTAS, BAÑO, COCINETA Y SALA DE ESPERAR. LA OFICINA DE ESPERAR CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²):	139.71		U. AUTORIZADA COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 207.00 M²

NORMATIVIDAD:	
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ZONIFICACIÓN URBANA DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.	
H3 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA
	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	██████████
SANCIÓN:	██████████
TOTAL:	██████████

OBSERVACIONES:
 LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS REQUISITOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DEBE SER COMPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO	 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TJ-AR-01	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON EN FUNCION DE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.
-----------------	---	---

H. MUNICIPIO DE TULUM
 26 JUN 2018
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: