



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	2135	No de Expediente:	DDU 18-089
Fecha de Autorización:	14 DIA	02 MES	2018 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		63.00 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		31.00	ÁREA DE PISCINA.
P.B.		217.39	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS Y 1 OFICINA. CUBO DE ESCALERAS Y VOLADOS. CUENTA CON 3 CAJONES DE ES...
1.NIV		200.40	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA.
2.NIV		200.40	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, ÁREA DE SERVICIO Y 1 RECAMARA. CUBO DE ESCALERA Y VOLADOS.
3. NIV		200.40	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA.
SUP. TOTAL (M ²)	649.19		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M2

NORMA DE VIVIENDA

CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

COEFICIENTE DE COBERTURA (C.O.S)	0.4	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE SUPERFICIE DE SUELO (C.S.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00 METROS: 12.00
DENSIDAD	37 VIV/HA		

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y EL CANTONAMIENTO SE HARA ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 [REDACTED] PROPIETARIO	ING. ENRIQUE JAYNER PRECIADO MEDERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DR0-TULUM-06	 ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
-------------------------------	---	--	---

CONTENIDOS EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **1142**