



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	2557	No de Expediente:	DDU 18-086
Fecha de Autorización:	10 DIA	05 MES	2018 AÑO

VIGENCIA DE:	10 DE MAYO DE 2018	A	10 DE NOVIEMBRE DE 2018
--------------	--------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAS: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		54.21 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		18.63	ÁREA DE PISCINA.
P.B.		119.16	CASA-HABITACION CON LOZOS, ESPACIO DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, ESCALERAS, RECAMARA, BAÑO Y CLOSET.
1.NIV		85.02	VESTIBULO, PASILLO, BARRIO DE RECAMARA Y CAMARA CON BAÑO.
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	222.81		USO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 301.45 M <sup>2</sup>

NORMATIVA:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	PERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	110.00
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD DE SUELO (D.S)	60 VIV/HA	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]

VERSION PUBLICA

OBSERVACIONES: [REDACTED] DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

 ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIERRA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-05	 ING. VICTOR A. CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
---	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1367