



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	2160	No de Expediente:	DDU 18-074
Fecha de Autorización:	18	04	2018
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	MIXTO	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.	124.20		REGADERA Y RAMPA PERTENECIENTE A LA PLAZA DE LA BARRA VOLADOS PERTENECIENTE A CUARTO 2. VOLADOS PERTENECIENTE A ÁREA DE BARRA BODEGA VOLADO PERTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL NUMERO 3. BODEGA CON VOLADOS. VOLADOS PERTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL 1 Y 2. ÁREA PERTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL 4 Y VOLADOS PERTENECIENTES A LOCAL COMERCIAL 5.
1.NIVEL		98.91	CUARTO 3 CON: VESTIBULO, BARRA DE SALA, ÁREA DE CAMA Y ESCALERA ELICOIDAL Y VOLADOS PERTENECIENTE A CUARTO 5 CON VOLADOS, CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	124.20		
			ORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 750.00 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2016-2020 APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR) AL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE DENSIFICACION DE SUELO (C.D.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD DE VIVIENDAS (VIV/HA)	88	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS SE REALICEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBTENCIÓN Y REGISTRO DE LICENCIAS	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	---	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

