



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	2160	No de Expediente:	DDU 18-074	
Fecha de Autorización:	18	04	2018	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	MIXTO	HABITACIONAL	
BARDA PISCINA			
P.B.	124.20		REGADERA Y RAMPA PERTENECIENTE A LA PLAZA DE MERCADO VOLADOS PERTENECIENTE A CUARTO 2. VOLADOS PERTENECIENTE A ÁREA DE BODEGA VOLADO PERTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL NUMERO 3. BODEGA CON VOLADOS. VOLADOS PERTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL 1 Y 2. ÁREA PERTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL 4 Y VOLADOS PERTENECIENTES A LOCAL COMERCIAL 5.
1.NIVEL		98.91	CUARTO 3 CON: VESTIBULO, BARRIO DE SALA, ÁREA DE CAMA Y ESCALERA ELICOIDAL Y VOLADOS PERTENECIENTE A CUARTO 5 CON VOLADOS, CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	124.20		ORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 750.00 M2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2016-2020 APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR AL INTENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE INTENSIFICACION DE SUELO (C.I.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS SE ENCONTRAN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 AYUNTAMIENTO DE TULUM

[REDACTED] PROPIETARIA	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBTENCIÓN Y REGISTRO DE LICENCIAS	ING. VICTOR A. CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------------------	---	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

