



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	2305	No de Expediente:	DDU 18-064
Fecha de Autorización:	21 DIA	03 MES	2017 AÑO

VIGENCIA DE:	21 DE MARZO DE 2018	A	23 DE MARZO DE 2019
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTA: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		59.86 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		38.39	ÁREA DE PISCINA.
P.B.		326.40	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, 2 MEDIOS BAÑOS, SALA, 2 CUBOS DE ESCALERAS, COCINA, BODEGA, SERVIDOR, COMEDOR, ANTESALA, MINI BAR, TERRAZA, 1/2 BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y TERRAZA, CADA UNA CON CUENTA CON 6 CAJONES DE PASTA, CUBO DE PASTA.
1.NIVEL		238.31	2 VESTIBULOS, PASILLOS, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y ESCALERAS CADA UNA Y PASILLO.
2.NIVEL		27.01	2 CUBOS DE ESCALERAS Y PASILLO. CUENTA CON UN JACUZZI CON SUPERFICIE DE 6.64 M2.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	630.11		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 767.74 M ²

NORMAS DE ACTIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006, DE ACUERDO A LA PROTOCOLO DE ACCION DEL COMITE DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO CON NUMERO DE ESCRITURA PÚBLICA P.A. 3733, DE FECHA 31 DE MARZO DEL 2017, CON BOLETA DE REGISTRO NUMERO 359276, FOLIO DEL LOTE 87 Y 88 (1515) DEL REGISTRO DE PROPIEDADES, DONDE UNA DENSIDAD DE 2 VIV/LOTE.			
RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	5,00.00
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.U.S.)	0.80	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	METROS:	12.00

TIPO DE LICENCIA:	[REDACTED]
FECHA DE EMISIÓN:	[REDACTED]
FECHA DE VENCIMIENTO:	[REDACTED]



OBSERVACIONES :
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PANÓN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-08	 ING. VICTOR ALCAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

