



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	2305	No de Expediente:	DDU 18-064
Fecha de Autorización:	21 DIA	03 MES	2017 AÑO

VIGENCIA DE:	21 DE MARZO DE 2018	A	23 DE MARZO DE 2019
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTA: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		59.86 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		38.39	ÁREA DE PISCINA.
P.B.		326.40	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, 2 MEDIOS BAÑOS, SALA, 2 CUBOS DE ESCALERAS, COCINA, BODEGA, SERVIDOR, COMEDOR, ANTESALA, MINI BAR, TERRAZA, 1/2 BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y TERRAZA PARA CADA UNA, CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACACIONAMIENTO.
1.NIVEL		238.31	2 VESTIBULOS, PASILLOS, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y ESCALERAS CADA UNA Y PASILLO.
2.NIVEL		27.01	2 CUBOS DE ESCALERAS Y PASILLO. CUENTA CON UN JACUZZI CON SUPERFICIE DE 6.64 M2.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	630.11		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 767.74 M <sup>2</sup>

NORMAS DE ACTIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006, DE ACUERDO A LA PROTOCOLO DE OPERACION DEL ESTADO DEL 2006, Y EN EL ARTÍCULO 10 DE LA ESCRITURA PÚBLICA P.A. 3733 DE FECHA 31 DE MARZO DEL 2017, CON BOLETA DE REGISTRO NUMERO 359276, FOLIO DEL LOTE 87 Y 88 (1515) DEL CANTONAMIENTO URBANO, DONDE UNA DENSIDAD DE 2 VIV/LOTE.			
CANTONAMIENTO URBANO (1 CANTONAMIENTO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	5,00.00
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.U.S.)	0.80	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	METROS:	12.00

DIRECCIÓN DE LICENCIA:	
[REDACTED]	
DIRECCIÓN DE GENERACIÓN:	
[REDACTED]	
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	
TULUM, Q. ROO	

**OBSERVACIONES :**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PANÓN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-08	 ING. VICTOR ALCAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
--	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO:

1238