H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Avanzando Juntos
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2016 - 2018

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	2510	No de Expediente:	DDU 18-031	
Fecha de Autorización:	03	05	2018	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	03 DE MAYO DE 2018	A	03 DE MAYO DE 2019

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO:	[redacted]	CLAVE CASTASTRAL:	[redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA			
PISCINA		58.47	ÁREA DE PISCINA.
P.B.		663.15	ACCESO, CUBO DE ESCALERAS, TERRAZA CUBIERTA, [illegible] AÑO, GIMNASIO, BODEGA Y CUARTO DE MAQUINAS. AREA DE TRANSFORMADORES. PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. **3 DEPARTAMENTOS** CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. **1 DEPARTAMENTO** CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, CUARTO DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS. BODEGA. CUENTA CON 16 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		569.03	**4 DEPARTAMENTOS** CON: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. **1 DEPARTAMENTO** CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARAS CON BAÑO. PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL		551.27	**4 DEPARTAMENTOS** CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. **1 DEPARTAMENTO** CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	1,841.92		TIPO DE PROYECTO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,342.27 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM [illegible]30, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008
*DE ACUERDO A LA CONSTANCIA URBANISTICA DE ALDEA ZAMA DE OFICIO: DGDUYE/DDU/110[illegible] ENSANCHE 14 Y LOTE A.Z.

(HAB. PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (COS):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	1.70	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	38 VIV/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES

SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN HIDRÁULICA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM
RECIBIDO
28 JUN 2018
DIRECCIÓN DE INGRESOS

[redacted]	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-06	ARQ. ALEJANDRA CUAUHTÉMOC CON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

[redacted]

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1339

VERSION PUBLICA