



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	2399	No. de Expediente:	DDU 18-022	
Fecha de Autorización:	13	04	2018	
	DÍA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: 13 DE ABRIL DE 2018 A 13 DE OCTUBRE DE 2018

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPALIDAD: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTASTRO: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	108.15 ML		BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P.BAJA	374.92		1 LOCAL COMERCIAL (RESTAURACIÓN) CON SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE COMENSALES, ÁREA DE BAÑOS (HOMBRES Y MUJERES), CUARTO DE CUANTO FREJOL, ALMACEN, COCINA, GERENCIA Y CUARTO DE MAQUINAS. CUENTA CON 12 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	374.92		
			USO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 625.00 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, Q. ROO, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR) INTENSIDAD MEDIA			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (C.C.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD DE VIV/HA		ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	[REDACTED]
AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

ERÁ POR RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ANTECEDENTES ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y NO SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO DBO-TU-IN-06	 ING. VÍCTOR A. CAUCH CHAGÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: