



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



00

01

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	2415	No de Expediente:	DDU 17-042	
Fecha de Autorización:	16	04	2018	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	INSTRUMENTO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	353	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 17-042	CONSTANCIA N°:	DDU 17-042
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,424.18	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	ESTADO DE LA OBRA:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		70.98 ML	BARDA PERIFÉRICA
ESPEJO DE AGUA (P.B.)		63.00	ÁREA DE ESPEJO DE AGUA
P.B.		500.00	VESTIBULO, PASILLOS, ÁREA DE ESTAR Y ESCALERA ELICOIDAL 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: COMEDOR-COCINETA Y ESCALERA ELICOIDAL. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR-COCINETA, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA. CUENTA CON CUATRO CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		1.18	PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS DE LA PLANTA BAJA CON: VESTIBULO, 2 RECAMARAS CON BAÑO, CLOSET CADA UNA Y JACUZZI. ESCALERA ELICOIDAL.
2.NIV		1.18	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR-COCINETA, PASILLO Y 3 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET CADA UNA. 2 ÁREAS DE ESCALERAS Y ESCALERA ELICOIDAL.
3.NIVEL (ROOF GARDEN)		34.00	PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS 2 DEPTOS. DEL 2. NIVEL CON: ÁREA DE COCINETA, COMEDOR, CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON UNA PISCINA CON SUPERFICIE TOTAL DE 83.00 M2.
SUP. TOTAL (M²)		1,424.18	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE EMISIÓN:	16 DE MARZO DE 2018
OBSERVACIONES:	
*SE RECOMIENDA AL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MEDIO AMBIENTE.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-01	ING. VÍCTOR A. CAUICH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	---	---

VERSION PUBLICA

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: