



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	2227	No de Expediente:	DDU 18-152	
Fecha de Autorización:	06	03	2018	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		10.00 ML	ÁREA DE BARDA.
P.BAJA	238.12		ÁREA DE ACCESO, LOBBY, VESTÍBULO, 1/2 BAÑO, CUBO DE ESCALERA CON BODEGA, ÁREA DE LAVANDERÍA, CUARTO CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	234.78		CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS 8 CUARTOS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL	234.78		CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS 8 CUARTOS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA.
3.NIV (ROOF GARDEN)	19.75		CUBO DE ESCALERA, CUARTO PARA EQUIPOS, BAÑO, ÁREA PERGOLADA CON SUPERFICIE DE 21.97 M ² Y ALBERCA CON SUPERFICIE DE 23.00 M ² .
SUP. TOTAL (M ²)	727.43		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 325.00 M ²

NORMAS

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR) (INTENSIDAD MEDIA)			
RESTRICCIÓN (ML)	PROVINCIAL	5.00	POSTERIOR
	GENERAL	2.00	VIA PÚBLICA
			5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED PÚBLICA, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE SERÁ SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: DRO-TU-AR-07

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 ING. VICTOR ALCAZAR
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: