



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

| | | | | |
|------------------------|------|-------------------|------------|--|
| No. de Licencia: | 2227 | No de Expediente: | DDU 18-152 | |
| Fecha de Autorización: | 06 | 03 | 2018 | |
| | DIA | MES | AÑO | |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|-----------------------|------------|------------|------------|---------------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: [REDACTED] | | | | CLAVE CASTRAL: [REDACTED] |

DATOS TÉCNICOS

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|------------------------------|-----------|--------------|--|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | | 10.00 ML | ÁREA DE BARDA. |
| P.BAJA | 238.12 | | ÁREA DE ACCESO, LOBBY, VESTÍBULO, 1/2 BAÑO, CUBO DE ESCALERA CON BODEGA, ÁREA DE LAVANDERÍA, CUARTO CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIVEL | 234.78 | | CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS 8 CUARTOS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. |
| 2.NIVEL | 234.78 | | CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS 8 CUARTOS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. |
| 3.NIV (ROOF GARDEN) | 19.75 | | CUBO DE ESCALERA, CUARTO PARA EQUIPOS, BAÑO, ÁREA PERGOLADA CON SUPERFICIE DE 21.97 M ² Y ALBERCA CON SUPERFICIE DE 23.03 M ² . |
| SUP. TOTAL (M ²) | 727.43 | | USO AUTORIZADO: MIXTO |
| | | | SUP.TOTAL DEL PREDIO: 325.00 M ² |

NORMAS DE USO DE SUELO

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.

| MS/MB (PLURIFAMILIAR) INTENSIDAD MEDIA | | | |
|--|------------|------|-------------|
| RESTRICCIÓN (ML) | PROYECTIVO | 5.00 | POSTERIOR |
| | GENERAL | 2.00 | VIA PÚBLICA |

COSTO DE CONSTANCIA:

| | |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:

SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED PÚBLICA, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE SERÁ SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | |
|---|---|---|
| ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07 | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ING. VICTOR ALCAZAR DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ING. LORENA MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|---|---|---|

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: