



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	2250	No de Expediente:	DDU 18-144
Fecha de Autorización:	09	03	2018
	DÍA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTAS: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA PISCINA			
P.B.	294.76		PASILLO CON CUBIERTA Y CUBO DE ESCALERA. <b>4 LOCALES</b> COMERCIALES CADA UNO CON BAÑO.
1.NIVEL		291.13	CUBO DE ESCALERA Y PASILLO. <b>1 DEPARTAMENTO</b> CON ÁREA DE ACCESO, BAÑO, PASILLO, 2 RECÁMARAS CON BAÑO, CUARTO DE SERVICIO, COCINA, COMEDOR Y SALA, <b>1 DEPARTAMENTO</b> CON ÁREA DE ACCESO, 3 RECÁMARAS CON BAÑO, PASILLO, SALA, ½ BAÑO, CUARTO DE SERVICIO, COCINA, COMEDOR Y SALA.
2.NIVEL		80.46	CUBO DE ESCALERA Y PASILLO. ½ BAÑO, 2 ÁREAS DE BODEGA, ÁREA DE DECK Y SALA. ALBERCA CON 100 M <sup>2</sup> .
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	666.35		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 309.15 M <sup>2</sup>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008. *DE ACUERDO A LA COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA DE ALDEA ZAMA DE OFICIO DGDUYE/DDU/2014. *DE ACUERDO A LA REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE ALDEA ZAMA DE OFICIO DGDUYE/DDU/2014, DENSIDAD= 4 VIV/LOTE A.Z.				DERECHOS:	[REDACTED]
REGIMEN DE PROPIEDAD FAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)				DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA:	[REDACTED]
CONDICIONES	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	5.00	
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00	

**OBSERVACIONES :**

PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>ARO. RICARDO PIMENTEL CADENA</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-04	 <b>ING. VICTOR A. CAUCHI CHACON</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
---------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO:

1200