



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

N° de expediente	DDU 18-143		
Fecha de Autorización:	01	03	2018
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTASTRO: [REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINANA, DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO:	H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR DENSIDAD ALTA)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. ALTA	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	60 /HA.		12.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)			NIVELES (pisos)
	PRENTE MINIMO DE TERRENO (M ²)	7.20		3.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.U.S.)	0.60	RESTRICCIONES	FRONTAL
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.)	1.70		LATERAL
				POSTERIOR
				VIA PÚBLICA
				5.00

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

* CON FUNDAMENTO EN LA COMPATIBILIDAD URBANISTICA MUNICIPAL CON NUMERO DDU/110/2014 DEL FRACCIONAMIENTO ALDEAMANA AL LOTE LE CORRESPONDE UNA DENSIDAD INICIAL DE UN/LOTE

SUPERFICIE DEL LOTE: 675.00 M²

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL: [REDACTED]

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q ROO

ING. VICTOR A. CAUCH CHACON
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.