



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

N° de expediente	DDU 18-141		
Fecha de Autorización:	05	03	2018
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRASTRAL:	[REDACTED]

NORMATIVIDAD				
-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE ORDENACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
CLAVE DE USO DE SUELO	H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR DE SUELO MEDIA ALTA)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. MEDIA ALTA	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	37 V/HA.	NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	10.00	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)		LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (COS)	0.60	POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (CUS)		5.00	

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:	COSTO DE CONSTANCIA:
SUPERFICIE DEL LOTE: 2,801.47 M2	TOTAL: [REDACTED]

DIRECCIÓN DE INGRESOS	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
PROPIETARIO	[REDACTED]	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTES MENCIONADAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA LA EMISIÓN DE LA CONSTANCIA POR CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O OTRAS ACTUACIONES EN EL PREDIO.