



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	2237	No de Expediente:	DDU 18-139	
Fecha de Autorización:	08	03	2018	
	DÍA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	MIXTO	HABITACIONAL	
BARDA		108.05 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P.B.		348.15	5 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA Y BAÑO. CUBO DE ESCALERA Y PASILLO. CUENTA CON 4 CAJOS DE ESTACIONAMINETO.
1.NIVEL		348.15	5 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA Y BAÑO. CUBO DE ESCALERA Y PASILLO.
2.NIVEL		329.55	5 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA Y BAÑO. CUBO DE ESCALERA Y PASILLO.
3.NIVEL		24.25	CUBO DE ESCALERA, BODEGA, SACUZZI.
SUP. TOTAL (M²)	1,050.10		USO AUTOMÓVIL HABITACIONAL-PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 934.38 M²

**NORMA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, EL PLAN ZONIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL CATALOGO DE USOS DEL SUELO, SE APLICA EL NÚMERO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DE REGISTRO DE PROPIEDADES Y DE USOS DEL SUELO H3\* (URBANO PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES (ML) ANTERIORES: 3.00 POSTERIORES: 5.00

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO, SI SE PRESENTA UN SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 <b>ING. VICTOR A. GAUICH CHACON</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---	--	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: [REDACTED]

