



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

| | | | |
|------------------------|------|-------------------|------------|
| No. de Licencia: | 2298 | No de Expediente: | DDU 18-126 |
| Fecha de Autorización: | 21 | 03 | 2018 |
| | DÍA | MES | AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|------------|------------|-------|------------|-----------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| --- | █ | █ | █ | █ |
| DOMICILIO: | [REDACTED] | | | CLAVE CASERIAL: |
| | | | | [REDACTED] |

DATOS TÉCNICOS

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN |
|------------------------------|-----------|--------------|--|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | | | |
| PISCINA | | 85.18 | ÁREA DE PISCINA. |
| P.BAJA | | 190.76 | ACCESO. 4 DEPARTAMENTOS COMPLETOS SIN BAÑO. CADA UNO: COMEDOR, COCINETA Y CUBO DE ESCALERAS. ÁREA DE ADMINISTRACIÓN, DEGRADACIÓN, MEDIOS BAÑOS. ÁREA DE ESCALERAS. CUENTA CON 8 CAJONES DE BAÑO. MIEN... |
| 1.NIVEL | | 195.54 | PERTENECIENTE A LOS 4 DEPARTAMENTOS DE LA P.B. CADA UNO CON: VESTIBULO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. ÁREA DE RECEPCIÓN Y LAVANDERÍA. ÁREA DE ESCALERAS. |
| 2.NIVEL | | 68.02 | PERTENECIENTE A LOS 4 DEPARTAMENTOS DE LA P.B. CADA UNO CON: CUBO DE ESCALERAS. ÁREA DE ESPERA Y LAVANDERÍA. ÁREA DE ESCALERAS. |
| 3.NIVEL | | 24.74 | ÁREA DE ADMINISTRACIÓN Y BAÑO. |
| AZOTEA | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 649.42 | | PERTENECIENTE A LOS 4 DEPARTAMENTOS DE LA P.B. CUBOS DE ESCALERAS. |
| | | | USO DE SUELO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,845.59 M ² |

NO. DE VIVIENDA

CON FUNDAMENTO EN EL PROYECTO DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007. DE ACUERDO A LA COMPAÑÍA URBANÍSTICA DGDUE/DDU/090/2016; REGIMEN EN PROPIEDAD PRIVADA DE USO HABITACIONAL 2016. ESCRITURA PUBLICA N° P.A. 25,277. 0 PUBLICADO EL 02/03/2016. CORRESPONDE 36 VIV/LOTE.

R-1 (TURISMO RESIDENCIAL BAJA)

| | | | | |
|-------------------------------|----------|-------|--------------|-------|
| RESTRICCIÓN (M ²) | FRONTAL: | 10.00 | POSTERIOR: | 6.00 |
| | LATERAL: | 6.00 | VIA PÚBLICA: | 10.00 |

COSTO DE CONSTANCIA:

| | |
|-----------|-------------------|
| DERECHOS: | 000002 [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:

SE HARÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS EFECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|------------|---|---|--|
| [REDACTED] | ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA | ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA. |
|------------|---|---|--|

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

