



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	2183	No de Expediente:	DDU 18-117
Fecha de Autorización:	23 DIA	01 MES	2018 AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CASTAstral:
[REDACTED]				[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	MIXTO	HABITACIONAL	
BARDA		57.85 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		27.50	ÁREA DE PISCINA.
P.B.		170.64	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIDOR, COCINETA, 1/2 BAÑO, ÁREA DE SERVICIOS Y LAVADO, PASILLO, 3 RECAMARAS, 1 BARRIO DE SERVICIOS, 1 BARRIO DE ALMACENAMIENTO, CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	198.14		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR DE DESARROLLO URBANO. SUP. TOTAL DEL PREDIO: 408.62 M <sup>2</sup>

**NORMATIVA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				<b>COSTO DE CONSTANCIA:</b>	
H3 (UNIFAMILIAR PLANEADO)				DERECHOS:	[REDACTED]
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00	TOTAL:	[REDACTED]
	GENERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00		

**OBSERVACIONES :**

\*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA SER SOPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 ING. VICTOR A. CAUCH CHAÇON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
------------	--	--	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: