



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	2236	No de Expediente:	DDU 18-115	
Fecha de Autorización:	08	03	2018	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

UBICACION DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		334.00	ÁREA DE PISCINAS.
P.BAJA		2,489.82	MODULO 1; SALA DE JUNTAS, BAÑOS, ZONA WIFI. 4 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMBRAS CADA UNO CON BAÑOS, UNA RECÁMARA CON BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI. 2 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMBRAS CADA UNO CON BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI. 3 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS; SALA, COCINETA, COMEDOR, SALA, UNA RECÁMARA CON BAÑO, UN BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI. -CUBOS DE ESCALERA. -CUENTA CON 93 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			ÁREAS PERTENECIENTES A MODULO EN PLANTA BAJA; SALA DE JUNTAS, BAÑOS, ZONA WIFI. 4 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMBRAS CADA UNO CON BAÑOS, UNA RECÁMARA Y UN BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI. 2 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMBRAS CADA UNO Y UN BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI. 3 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS; SALA, COCINETA, COMEDOR, SALA, UNA RECÁMARA CON BAÑO, UN BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI. -CUBOS DE ESCALERA.
2.NIVEL			4 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMBRAS CADA UNO CON BAÑOS, UNA RECÁMARA Y UN BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI. 9 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS; SALA, COCINETA, COMEDOR, 2 RECÁMBRAS CADA UNO Y UN BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI. 3 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS; SALA, COCINETA, COMEDOR, SALA, UNA RECÁMARA CON BAÑO, UN BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI.
AZOTEA (ROOF TOP)			
SUP. TOTAL (M²)	7,860		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M²



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

VERSION PUBLICA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
ESTACIONES:	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:
		3.00	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-02	ING. VICTOR A. GAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.
------------	---	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: