



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	2159	No de Expediente:	DDU 18-113
Fecha de Autorización:	22	02	2018
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA PISCINA		82.28 ML	BARDA PERIMETRAL.
P.B.		172.01	CASA-HABITACIÓN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: MSALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, CUBO DE ESCALERAS Y TERRAZA DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: MSALA, COCINETA-COMEDOR, BAÑO, TERRAZA DEPARTAMENTO CON 2 CAJONES DE LAVADO, VESTIBULO, 3 RECAMARAS, 1 CUARTO DE ESCALERAS Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
1.NIV		86.52	
2.NIV		25.20	ÁREA DE PERGOLODO.
3.NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	283.73		USO ATRIBUIDO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 396.00 M <sup>2</sup>

**NORMATIVA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, APROBADO EN PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H2 (USO HABITACIONAL PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL: 5.00	POSTERIOR: 3.00
	LATERAL: 2.00	VIA PÚBLICA: 5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LAS ESTRUCTURAS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE SERÁ SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. DRO-TU-IN-06	 ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.
------------	--	---	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO:

1154