



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDU 18-107		
Fecha de Autorización:	21	02	2018
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTA:	CLAVE AL:
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	H2 (UNIFAMILIAR R/URD FAMILIAR)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. MED BAJA	ALTURAS	METROS (h)	
	VIVIENDAS POR HECTAREA	IV/HA.		9.00	
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	2.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	
	FRENTE MINIMO TERRENO (M)	9.00		5.00	
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE TIERRA (C.O.T.)	0.45		LATERAL	2.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN (C.U.)	1.10		POSTERIOR	3.00
			VIA PÚBLICA	5.00	

**FORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO

SUPERFICIE DEL LOTE: 10,000.00 M<sup>2</sup>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL:	[REDACTED]
--------	------------

[REDACTED]	 <b>ING. VÍCTOR A. CAUCH CHACÓN</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	--

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN...

VERSION PUBLICA

