



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	2163	No de Expediente:	DDU 18-093
Fecha de Autorización:	23 DIA	02 MES	2018 AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE POSTAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.	77.21	44.84	1 LOCAL COMERCIAL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: RECEPCIÓN, SALA DE INTERNET, SALA DE JUEGOS, ZONA VIP, ÁREA DE ESTIMA, BAÑO Y BÓDEGA.
1.NIV		66.43	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
2.NIV			1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	188.48		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 259.00 M2

CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM, Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.

**CONDICIONANTES (CENTRO URBANO)**

RESTRICCIÓN LATERAL:	5.00	POSTERIOR:	5.00
RESTRICCIÓN VIAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**ESTADO DE CONSTANCIA:**

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

**OBSERVACIONES:**  
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO DRO-TU-IN-06	 ING. VICTOR A. CAUCH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---------------------------	---	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA