



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

|                        |      |                   |            |
|------------------------|------|-------------------|------------|
| No. de Licencia:       | 2083 | No de Expediente: | DDU 18-028 |
| Fecha de Autorización: | 29   | 01                | 2018       |
|                        | DIA  | MES               | AÑO        |

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTA: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

| NIVELES                      | M2        |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
|------------------------------|-----------|--------------|---|
|                              | COMERCIAL | HABITACIONAL |   |
| BARDA                        |           |              |   |
| PISCINA                      |           |              |   |
| P.B.                         |           | 91.50        | 2 DEPARTAMENTOS CON 1 CUARTO, ESPACIO PARA CADA UNO: SALA, COCINETA, PASILLO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. TERCERA CUARTO. CUENTA CON 2 CAJONES DE BARRIO. |
| 1.NIVEL                      |           |              |   |
| 2.NIVEL                      |           |              |   |
| 3.NIVEL                      |           |              |   |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) |           | 91.50        | USO AUTÓNOMO HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M <sup>2</sup>   |

**NORMA VIGENTE**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DE FECHA 15/08/08.

**H3 (USO AUTÓNOMO PLURIFAMILIAR)**

|                            |      |              |      |
|----------------------------|------|--------------|------|
| RESTRICCIÓN ANTERIOR (ML)  | 5.00 | POSTERIOR:   | 3.00 |
| RESTRICCIÓN POSTERIOR (ML) | 2.00 | VIA PÚBLICA: | 5.00 |

**COSTO DE CONSTANCIA:**

|           |            |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| TOTAL:    | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES:**

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LAS ESPECIFICACIONES ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|   |   |  |
|---|---|--|
| <br><b>ARG. RICARDO PIMENTEL CADENA</b><br>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: DRO-TU-AR-04 | <br><b>ING. VICTOR A. CAUCH CHACON</b><br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | <br><b>ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA</b><br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA |
|---|---|--|

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: