



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	2047	No de Expediente:	DDU 18-024	
Fecha de Autorización:	18	01	2018	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	MIXTO	HABITACIONAL	
BARDA PISCINA		87.34	ÁREA DE PISCINA.
P.B.		729.46	ACCESO, VESTIBULO, ÁREA DE ADMINISTRACION CON BAÑO, RECAMARA CON 2 MEDIOS BAÑOS, ÁREA DE ESTAR CON ½ BAÑO Y ÁREA DE EJERCICIO CON ½ BAÑO. DEPARTAMENTOS CON: ACCESO, COCINETA-COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, ESCALERAS Y CUBO DE ESCALERAS. EDIFICIO 2: 2 DEPARTAMENTOS CON: ACCESO, COMEDOR-COCINETA, SALA, BAÑO, SALA, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR CUBO DE ESCALERA. EDIFICIO 3: 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO, COMEDOR-COCINETA, ½ BAÑO, ÁREA DE LAVADO, SALA, RECAMARA CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO, COMEDOR-COCINETA, BAÑO, SALA, ÁREA DE LAVADO, RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERAS.
1.NIVEL		533.89	EDIFICIO 1: 4 ÁREAS PERTENECIENTE A 4 DEPTOS. DEL 2.º NIV CON: VESTIBULO Y 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR. CUBO DE ESCALERAS. EDIFICIO 2: 2 DEPARTAMENTOS CON: SALA, COMEDOR-COCINETA, BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y CUBO DE ESCALERA. EDIFICIO 3: 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO, COMEDOR-COCINETA, ½ BAÑO, ÁREA DE LAVADO, SALA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO, COMEDOR-COCINETA, BAÑO, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL		533.89	EDIFICIO 1: 2 DEPARTAMENTOS CON: ACCESO, SALA, COMEDOR-COCINETA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, CUBO DE ESCALERAS Y 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR. EDIFICIO 2: 4 ÁREAS PERTENECIENTE A 4 DEPTOS. DE LA P.B. CON: VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR. EDIFICIO 3: 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO, COMEDOR-COCINETA, BAÑO, ÁREA DE LAVADO, SALA, CUBO DE ESCALERAS Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO, COMEDOR-COCINETA, BAÑO, SALA, ÁREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERAS, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL (ROOF GARDEN)		1,903.03	EDIFICIO 1: 2 DEPARTAMENTOS PERTENECIENTE A 2 DEPTOS. DEL 2.º NIV CON: SOLARIUM CON ÁREA TECNICA, 2 ÁREAS DE JACUZZI Y 1 RECAMARA CON BAÑO. EDIFICIO 2: 4 ÁREAS PERTENECIENTE A 4 DEPTOS. DEL 2.º NIV CON: SOLARIUM CON ÁREA TECNICA, 4 ÁREAS DE JACUZZI Y CUBO DE ESCALERAS. EDIFICIO 3: ÁREA TECNICA; PERTENECIENTE A 1 DEPTO. DEL 2.º NIV CON: ÁREA DE ESTAR Y JACUZZI. PERTENECIENTE A 1 DEPTO. DEL 2.º NIV CON: ÁREA DE ESTAR Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	1,903.03	1,903.03	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,481.58 M²

MUNICIPIO DE TULUM

VERSION PUBLICA

**ACTIVIDAD**

CON EL PRESENTE SE AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE UN PREDIO HABITACIONAL PLURIFAMILIAR EN EL PERIODO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DEL MUNICIPIO DE TULUM 2016-2018. PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DIA 12 DE ABRIL DE 2018.

13\* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

ESTRUCTURAS:	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
(M)	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE ACUERDO CON EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL. EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. RICARDO FLORES CORONA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DR0-TC-AR-03	 ING. VICTOR A. CAUCH CHUC DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: