



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	2024	No de Expediente:	DDU 18-019
Fecha de Autorización:	11	01	2018
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	---	---	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CASTRAL:
[REDACTED]				[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		67.26	ÁREA DE PISCINA.
P.B.		289.67	2 VILLAS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, ½ BAÑO Y CUBO DE ESCALERAS. 2 VILLAS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA-COMEDOR, CUBO DE ESCALERAS Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
1.NIV		251.02	PERTENECIENTE A 2 VILLAS, CADA UNA CON: CUBO DE ESCALERAS Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA. (PERTENECIENTE A 2 VILLAS DE LA P.B. CADA UNA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIV		199.05	PERTENECIENTE A 2 VILLAS DE 1.º B. Y 1.º NIVEL CADA UNA CON: 1 RECAMARA CON ½ BAÑO. PERTENECIENTE A 2 VILLAS-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, PASILLO Y BAÑOS CON BAÑO CADA UNA.
3.NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	807.00		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,074.91 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROCEDIMIENTO DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2017.			
363 (FLORA Y FAUNA)			
RESERVAZONES (ML)	---	POSTERIOR:	---
---	---	VIA PÚBLICA:	---

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**  
 SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS SE ENCUENTREN FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO			
[REDACTED]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	ING. VICTOR A. GAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO: [REDACTED]