



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA |
|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------|
| No. de Licencia: | 2195 | No de Expediente: | DDU 18-136 |
| Fecha de Autorización: | 28 DIA | 02 MES | 2018 AÑO |

| | | | |
|--------------|-----------------------|---|-----------------------|
| VIGENCIA DE: | 28 DE FEBRERO DE 2018 | A | 28 DE FEBRERO DE 2019 |
|--------------|-----------------------|---|-----------------------|

| | |
|-------------------------------|------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO: | |
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| | | | | |
|------------------------------|------------|------------|------------|----------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO: | | | | |
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | [REDACTED] | | | CLAVE CASTRAL: |
| | | | | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS: | | | |
|------------------------------|-----------|--------------|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| SÓTANO | | 87.46 | ÁREA DE BODEGA Y CUBO DE ESCALERAS. |
| PISCINA | | 171.12 | ÁREA DE PISCINAS PRIVADA PARA CADA DEPARTAMENTO |
| P.BAJA | | 890.56 | 4 DEPARTAMENTOS: SALA, COCINA, UN BAÑO, RECIBIDOR, CUBO DE ESCALERA INTERIOR, TERRAZA. 4 DEPARTAMENTOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 2 RECÁMARAS CON BAÑO C/U, CUBO DE ESCALERA INT. Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERA EXTERIOR Y TERRAZAS EXTERIORES |
| 1.NIVEL | | 888.86 | PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS (P.B. COMESTIBLES, ÁREA DE LAVADO Y 2 RECÁMARAS CON BAÑO CADA UNA. 4 SUITES TIPO SUITE PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS EN P.BAJA). SALA, DOS RECÁMARAS CON BAÑO, UN CUARTO DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA EXTERIOR. |
| 2.NIVEL | | 889.95 | PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS (DEL 3.º NIVEL). HALL, CUARTO DE LAVADO Y 2 RECÁMARAS CON BAÑO CADA UNA. 4 SUITES TIPO SUITE PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS EN TERCER NIVEL). SALA, DOS RECÁMARAS CON BAÑO, UN CUARTO DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA EXTERIOR. |
| 3.NIVEL | | 889.95 | 4 DEPARTAMENTOS: SALA, COCINA, UN BAÑO, RECIBIDOR, CUBO DE ESCALERA INTERIOR, TERRAZA. 4 DEPARTAMENTOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 2 RECÁMARAS CON BAÑO C/U, CUBO DE ESCALERA INT. Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERA EXTERIOR Y TERRAZAS EXTERIORES |
| AZOTEA (ROOF GARDEN) | | 54.26 | 8 ÁREAS DE ESCALERAS A 8 DEPARTAMENTOS DEL 3.º NIVEL, CADA UNO CON: COCINETA, COMEDOR Y ÁREA DE ESCALERAS. SUP. DE 74.14 M ² |
| SUP. TOTAL (M ²) | 3,872.16 | | USO DESTINADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,939.58 M ² |

| | | | |
|---|-----------|---|---------------|
| NORMAS VIGENTES: | | | |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| *DE ACUERDO AL REGIMEN DE DERECHOS DE BIENES INMUEBLES EN CONDOMINIO ESCRITURA PÚBLICA N.º P.A. 1903/2008, N.º 1183 B.O.P. DE REGISTRO N.º 365784. LE CORRESPONDE UNA DENSIDAD INMOBILIARIA DE 22 VIVIENDAS / LOTE, C.O.S 0.47. C.U.S 1.65. | | | |
| HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE DENSIDAD (C.O.S) | 0.60 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²) | 110.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN (C.U.S) | 1.70 | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD DE VIVIENDAS | 60 VIV/HA | ALTURA: | METROS: 12.00 |

| | |
|---------------------------|------------|
| COSTO DE LICENCIA: | |
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|------------|--|---|--|
| [REDACTED] | ARO RICARDO PAVENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-04 | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ING. VICTORIA CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|------------|--|---|--|

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO:

